

# Grundejerforeningen Rosendal

Referat af ordinær generalforsamling 23. marts 2023  
Rosendalhallen – kl. 19.00-20.30

## **Dagsorden:**

### **1) Valg af dirigent.**

Henrik Andersen, Spiraevej 3, blev valgt som dirigent.

Der var pænt fremmøde til årets generalforsamling.

### **2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/formanden.**

- Arbejdet med fjernvarme har været det klart største arbejdsområde i året der gik.
- I forlængelse af dette er der valg af repræsentant til fjernvarmens repræsentantskab. Bestyrelsen har foreslået at støtte op om Henrik Hansen fra Jasminvej, der stiller op.
- Bord/bænkesæt købt til Jasminvej. Forsøgt at sælge andre borde/bænkesæt, da der ikke har været opbakning til anvendelse og placering af disse. Er lykkedes at sælge ét af sætterne.
- Lavet en Facebook-gruppe til Grundejerforeningen Rosendal til at dele info. Har fungeret godt.
- Bestilt faldsand til legepladserne. Pga. vejret er det ikke hældt i endnu.
- Nabo hjælp-skilte er reoverede på alle veje.
- Tilbud på asfalt efter fjernvarme er indhentet – dette vendes under punkt 5
- Opdateret maillisten på de forskellige veje. Meld gerne ind med rettelser til postmaster. Det blev bemærket, at listerne ikke er sendt til [postmaster@grf-rosendal.dk](mailto:postmaster@grf-rosendal.dk) – med undtagelse af den fra Magnoliavej.

### **3) Aflæggelse af regnskab for 2022, underskrevet af revisorer v/kasserer.**

Kasserer Henrik Andersen fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

Der var nogle indvendinger mod manglende snerydning på stien bag Spiraeavej over mod Ligustervej. Dette vil undersøges af kommende bestyrelse, hvorvidt det kan gøres noget bedre.

### **4) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.**

Bestyrelsen fremlagde budgettet. Kontingent blev foreslået hævet til 1800 kr./år jf. forslag fremsat af bestyrelsen under pkt. 5.

Budgettet blev godkendt.

Forslag om kontingenthævelse blev sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget med 23 stemmer for. 2 undlod at stemme. Kontingent fastsættes dermed til 1800 kr./år.

### **5) Rettidigt indkomne forslag.**

Bestyrelsen har ikke modtaget indkomne forslag.

- A. **Forslag fremsat af bestyrelsen:** Asfaltering efter fjernvarmearbejde – for nuværende forventes dette først at blive aktuelt i 2024/25. Asfalten vil først blive lagt når Evida er færdige med deres arbejde. Bestyrelsen har fået et tilbud på asfaltering fra NCC. Bestyrelsen foreslog at kontingent hæves til 1800 kr. pr. år. Derudover foreslog bestyrelsen, at der betales et ekstraordinært engangsbeløb på 2000 kr. pr. husstand for alle veje for at finansiere asfaltering.
- Sagen blev drøftet til generalforsamlingen. Forslaget, om at bestyrelsen arbejder videre med henblik på at vurdere pris, behov, skriftlig aftale med Karl Jensen/Hobro Varmeværk og muligheder, samt vedtagelse af at alle husstande betaler et ekstraordinært engangsbeløb på 2000 kr. til asfaltering, blev sat til afstemning.
- 18 stemte for.  
7 stemte imod.  
Forslaget blev dermed vedtaget.

## **6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

På valg var følgende bestyrelsesmedlemmer:

Bo Langberg – Magnoliavej 4. Ønskede ikke genvalg.

Henrik Andersen – Spiraavej 3. Ønskede ikke genvalg.

Kirill Kornuta – Vincavej 8. Ønskede ikke genvalg.

### Ej på valg:

Rene Jensen – Tjørnevej 8

Jonas Andersen – Mispelvej 3

### Nyvalgte:

En repræsentant fra Magnoliavej 6

En repræsentant fra Jasminvej 1

En repræsentant fra Spiraavej 4

## **7) Valg af 3 suppleanter.**

### Følgende blev valg:

En repræsentant fra Jasminvej 3

En repræsentant fra Magnoliavej 10

En repræsentant fra Spiraavej 5

## **8) Valg af 2 revisorer.**

### På valg var:

Frank Kristensen – Mispelvej 12. Ønskede genvalg

Johannes Iversen – Magnoliavej 8. Ønskede genvalg

Begge blev genvalgt.

## 9) Valg af 2 revisorsuppleanter.

På valg var:

Poul Bernth Jensen – Tjørnevej 1. Ønskede genvalg

Hanne Erikslev - Tjørnevej 16. Ønskede genvalg

Begge blev genvalgt.

## 10) Eventuelt

- **Tilføjelse fra deltagere:** Vild med Vilje projektet vil blomstre igen i år. Der blev foreslået et arrangement til foråret med besøg af Anders Horsten, biolog fra Mariagerfjord Kommune, der vil fortælle om projektet.

Der var modstand blandt nogle deltagere mod projektet. Det blev foreslået at evaluere projektet på generalforsamling i 2024.

- **Forslag fremsat af bestyrelsen:** Det blev foreslået, at der etableres en styregruppe/arbejdsgruppe under bestyrelsen med fokus på asfaltering med folk, der har særlig viden om asfalt. Denne gruppe skal undersøge hvordan og hvornår det bedst kan betale sig / er praktisk muligt at asfaltere osv. at stå for kontakten med Karl Jensen / Hobro Varmeværk.

Der var enighed til generalforsamlingen om at kommende bestyrelse arbejder videre med dette.

Johannes Iversen, Magnoliavej 8 meldte sig frivilligt til at deltage i gruppen.

## 11) Ekstra punkt i tillæg til dagsorden

Forud for generalforsamlingen var der orienteringsmøde omkring forsyning, status og spørgsmål omkring fjernvarme v/ Hobro Varmeværks driftschef Mikkel Grathe. Desuden gennemgik Mikkel appen 'E-forsyning', hvor man kan følge sit forbrug ift. forventet forbrug og se afkølingstemperaturer m.m. Denne blev anbefalet at bruge.